

Stammdatenerfassungsbogen

Privatvermieter-Erfassungsbogen (bitte in Blockschrift ausfüllen; Erläuterungen siehe Seite 3)

Name/Vorname:

Straße/Haus-Nr.:

PLZ:.....Ort:.....

Telefon tagsüber:..... / abends: /

Erreichbar von-bis: erreichbar von –bis:

Fax:..... / Handy: /

Email:.....

Internet-Adresse:.....

Ggfs. abweichende Anschrift des zu vermietenden Objektes:

Straße/Haus-Nr.:

PLZ:.....Ort:.....

Kapazitäten:

Anzahl: - Zimmer gesamt:..... Betten gesamt:max. Personenzahl:

Anzahl EZ:..... Anzahl DZ:.....Anzahl 2 Bett-Zimmer:.....

Zustell- / Kinderbett: ja nein Falls ja: Anzahl:.....

Anzahl: - Wohnungen/App. gesamt: - Betten gesamt: max. Personenzahl:

Erreichbarkeit/Entfernung

PKW/zu Fuß km / Minuten

⇒ / zur nächsten Autobahn:  Ausfahrt:.....

⇒ / zum nächsten Bahnhof in der Ortschaft

⇒ / zum Flughafen (Hannover)

⇒ / zur nächsten Bushaltestelle

Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche?

Stammdatenerfassungsbogen

Ausstattungsmerkmale des Hauses (bitte ankreuzen)

- | | | | |
|--|--|---|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Parkplatz | <input type="radio"/> Haussafe | <input type="radio"/> Haustiere erlaubt | <input type="radio"/> Kreditkarte |
| <input type="radio"/> Garage | <input type="radio"/> Sauna | <input type="radio"/> kinderfreundlich | <input type="radio"/> Frühstück |
| <input type="radio"/> Haltestelle-Nähe | <input type="radio"/> behind.-freundl. | <input type="radio"/> Restaurant | <input type="radio"/> Nichtraucher |
| <input type="radio"/> Garten | <input type="radio"/> Grillplatz | <input type="radio"/> Wäscheservice | <input type="radio"/> englisch |
| <input type="radio"/> sonstige Fremdsprachen | | | |
| <input type="radio"/> sonstige Merkmale | | | |

Ausstattungsmerkmale Zimmer (bitte ankreuzen)

- | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> Einzelbetten | <input type="radio"/> Color-TV | <input type="radio"/> Kabel-TV/Sat. | <input type="radio"/> Internet |
| <input type="radio"/> Terrasse | <input type="radio"/> Radio | <input type="radio"/> Fax | <input type="radio"/> Safe im Zimmer |
| <input type="radio"/> Balkon | <input type="radio"/> Telefon | <input type="radio"/> Fön | <input type="radio"/> Zustellbett |
| <input type="radio"/> Kinderbett | <input type="radio"/> Allergiker | <input type="radio"/> Minibar | <input type="radio"/> Babybett |
| <input type="radio"/> behin. freundlich | <input type="radio"/> Nichtraucher | <input type="radio"/> Klimaanlage | |

Sanitäre Ausstattung:

- | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> Dusche | <input type="radio"/> Badewanne | <input type="radio"/> WC |
| <input type="radio"/> eigenes Bad | <input type="radio"/> Gemeinschaftsbad | <input type="radio"/> Badmitbenutzung |

Ausstattungsmerkmale Wohnung/App. (bitte ankreuzen)

Größe: _____ qm

- | | | | |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> behind.-freundl. | <input type="radio"/> Babybett | <input type="radio"/> Kochzeile | <input type="radio"/> Zustellbett |
| <input type="radio"/> Nichtraucher | <input type="radio"/> Video | <input type="radio"/> Kühlschrank | <input type="radio"/> Terrasse/Balk. |
| <input type="radio"/> Ferienhaus | <input type="radio"/> Internetanschl. | <input type="radio"/> Geschirrspüler | <input type="radio"/> Herd |
| <input type="radio"/> separater Eingang | <input type="radio"/> Waschmaschine | <input type="radio"/> Kaffeemaschine | |
| <input type="radio"/> Telefon | <input type="radio"/> Handtücher/Bettwäsche | <input type="radio"/> Mikrowelle | |
| <input type="radio"/> Color-TV | <input type="radio"/> separate Küche | <input type="radio"/> Dusche/Bad/WC | |

Allgemeine Informationen:

- Liegt Ihre Wohnung in einem MehrfamilienhausEtage Aufzug vorhanden
 Einfamilien-/Reihenhaus

Anzahl der Personen im Haushalt: Anzahl der Bäder:

.....
Datum

.....
Unterschrift

Preise

Zimmer

Einzelzimmer € _____ pro Nacht

Zweibettzimmer € _____ pro Nacht

Doppelzimmer € _____ pro Nacht

Frühstück pro Person € _____ pro Nacht

Das Frühstück ist im Übernachtungspreis enthalten.

Das Frühstück ist **nicht** im Übernachtungspreis enthalten.

Wohnung/Appartement

Mindestübernachtungszahl: _____ Nächte

Preis pro Nacht: € _____ jede weitere Nacht € _____

Preis pro Woche: € _____

Preis pro Monat: € _____

Endreinigung: € _____

Sonstiges (z.B. Aufpreis zu Messezeiten)

Erläuterungen zu den Erfassungsbögen für Privatvermieter

Zimmer Art

- EZ** Einzelzimmer
DZ Doppelzimmer

Preise

Preise sind Bruttopreise pro Zimmer und Nacht.

Mindestanforderungen

Generell:

Die Betten müssen eine Mindestgröße von 0,90 x 2,00 m haben (keine Hochbetten und Liegen).

Die Zimmer müssen außerdem einen Schrank, eine zusätzliche Sitz- bzw. Ablagemöglichkeit, einen Nachttisch pro Bett, sowie eine Leuchte pro Nachttisch aufweisen.

Es ist ferner erforderlich, dass jeder Raum mindestens ein Fenster besitzt (Ausnahme: Küche/ Kochnische/ Küchenzeile und Sanitärbereich). Es muss eine zweckmäßige Beleuchtung vorhanden sein.

Zimmer:

Das Zimmer muss ein abgeschlossener Raum mit einer Eingangstür sein (kein Durchgangszimmer). Es ist ferner erforderlich, dass das Zimmer mindestens ein Fenster besitzt. Es muss eine Sanitäreinrichtung (Dusche/WC) zur Allein- oder Mitnutzung vorhanden sein.

Ferienwohnung:

Das Objekt muss eine abgeschlossene Einheit bilden, es muss eine separate Eingangstür vorhanden sein.

Bei der Angabe der Anzahl der Räume ist zu beachten, dass jeder Raum mit einer Tür abschließbar sein muss, eine Abtrennung durch einen Vorhang genügt den Ansprüchen für einen separaten Raum nicht.

Es müssen eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle und die für die Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien (Geschirr, Besteck, Kochtöpfe etc.) vorhanden sein.

Es muss mindestens eine räumlich abgeschlossene Sanitäreinrichtung für jedes Objekt vorhanden sein.

Sanitäre Ausstattung:

Eigenes Bad = Pro Zimmer steht ein Badezimmer zur Alleinnutzung zur Verfügung

Badmitbenutzung = Die Gäste benutzen dasselbe Bad wie der Vermieter

Gemeinschaftsbad = Für mehrere Zimmer steht ein Bad für Gäste zur Verfügung

Mindestaufenthaltsdauer für Ferienwohnungen:

Für Ferienwohnungen können Sie eine Mindestaufenthaltsdauer festlegen (z.B. 3 Tage). Wenn Sie keine Mindestaufenthaltsdauer angeben, gilt eine Nacht. Zu Messezeiten empfiehlt sich aber, auf die Vorgabe von Mindestmietzeiten zu verzichten.