

# Stammdatenerfassungsbogen Privatvermieter

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Straße/Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber dienstl.): \_\_\_\_\_ abends: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Internet: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

## Ggf. Adresse des Vermietungsobjekts

Name des Hauses: \_\_\_\_\_

Straße/Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

## Verkehrsanbindung:

Bushaltestelle Nähe: \_\_\_\_ km / \_\_\_\_ Minuten zu Fuß

Nächster Bahnhof in \_\_\_\_\_ Entfernung: \_\_\_\_ km

Nächster Autobahnanschluss: A \_\_\_\_ Auffahrt/Abfahrt: \_\_\_\_\_

## Ferienwohnung

Größe: \_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Einzelzimmer (EZ), Doppelzimmer (DZ), Zweibettzimmer (ZBZ), Mehrbettzimmer (MBZ)

Bitte tragen Sie die Anzahl der Schlafzimmer ein:

EZ  DZ  ZBZ  MBZ

Wohn-Schlafzi.  Wohnzimmer  Küche  Wohnküche

Dusche/WC  Bad/WC  Weitere Räume: \_\_\_\_\_ |

## Zimmer

Einzelzimmer (EZ), Doppelzimmer (DZ), Zweibettzimmer (ZBZ), Mehrbettzimmer (MBZ)

Bitte tragen Sie die jeweilige Anzahl ein:

EZ  DZ  ZBZ  MBZ

Aufbettung\*  Kinderbett  **Bettenanzahl ges.**

\*(Aufbettung ist die Möglichkeit, ein Bett zusätzlich aufzustellen)

(EZ=1, DZ=2)

Dusche/WC  Bad/WC  Gemeinschaftsbad

# Stammdatenerfassungsbogen Privatvermieter

	Garage/Parkplatz			Kochgelegenheit/ Küche	
	Bad/Dusche/WC			Kinderbett	
	Bad/Dusche/WC Etage			Zimmer mit Telefon	
	TV/Radio			Aufzug	
	Nichtraucher			Behindertengerecht	
	Sep. Eingang			Hausprospekt	
	Aufenthaltsraum			Schwimmbad	
	Haustiere erlaubt			Zimmerservice	
	Fahrradverleih			Konferenzraum	
	Waschmaschine/ Trockner			Restaurant	
	Garten/Terrasse/ Balkon				

### Bei Küchennutzung (bitte ankreuzen):

sep. Küche     Küchenzeile     Kochgelegenheit     Sitzecke

Ausstattung:     Mikrowelle     Wasserkocher     Kaffeemaschine

Kühlschrank     Gefrierschrank     Herd mit Ceranfeld     Herd     Backofen

Geschirrspüler

### Weitere Serviceangebote (bitte ankreuzen):

Internetmöglichkeit     Grillplatz     Wäscheservice     Waschmaschine

Handtücher/Bettwäsche **nicht** im Preis enthalten: \_\_\_\_\_ €/Tag

Fremdsprachen:  englisch     andere, und zwar: \_\_\_\_\_

Sonstige Angebote mit Preisangabe: \_\_\_\_\_

# Stammdatenerfassungsbogen Privatvermieter

Bitte tragen Sie die entsprechenden Preise ein:

## Preise Zimmer

Einzelzimmer	€ _____/Nacht	€ _____/Woche*	€ _____/Monat*
Zweibettzimmer	€ _____/Nacht	€ _____/Woche*	€ _____/Monat*
Doppelzimmer	€ _____/Nacht	€ _____/Woche*	€ _____/Monat*
Mehrbettzimmer	€ _____/Nacht	€ _____/Woche*	€ _____/Monat*
Aufbettung	€ _____/Nacht	€ _____/Woche*	€ _____/Monat*

*\*Wochen- und Monatspreise müssen nicht ausgefüllt werden.*

Frühstück pro Person € \_\_\_\_\_/Nacht

- Das Frühstück ist im Übernachtungspreis enthalten.  
 Das Frühstück ist **nicht** im Übernachtungspreis enthalten.

Sonstige Preisangaben: \_\_\_\_\_

## Preise Ferienwohnung

Preis für 1 Person:	€ _____/Nacht	€ _____/Woche	€ _____/Monat
Preis für 2 Personen:	€ _____/Nacht	€ _____/Woche	€ _____/Monat
Jede weitere Person:	€ _____/Nacht	€ _____/Woche	€ _____/Monat
Aufbettung:	€ _____/Nacht	€ _____/Woche	€ _____/Monat

Sonstige Preisangaben: \_\_\_\_\_

Mit der Unterschrift bestätige ich, dass alle Mindestanforderungen erfüllt und meine Angaben vollständig und korrekt sind.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

## Mindestanforderungen

### Allgemein:

Aufenthaltsräume/Zimmer und das Grundstück des Objektes sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt. Bei extremer Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch usw.) ist eine Vermittlung durch die wito gmbh nicht möglich.

Eine abgeschlossene Sanitäreinrichtung (mind. Dusche und WC) zur alleinigen oder Mitbenutzung mit anderen Gästen ist vorhanden. Eine Dusche im Zimmer ist nicht zulässig. Eine Mitbenutzung mit dem Vermieter genügt den Mindestanforderungen nicht.

Die Betten müssen eine Mindestgröße von 0,90 x 2,00 m haben (keine Hochbetten und Liegen). Die Zimmer müssen außerdem einen Schrank, eine zusätzliche Sitz- bzw. Ablagemöglichkeit, einen Nachttisch pro Bett, sowie eine Leuchte pro Nachttisch aufweisen. Es ist ferner erforderlich, dass jeder Raum mindestens ein Fenster besitzt (Ausnahme: Küche/ Kochnische/ Küchenzeile und Sanitärbereich). Es muss eine zweckmäßige Beleuchtung vorhanden sein.

Alle Räume/Zimmer haben Steckdosen und verfügen über eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung.

### Zimmer:

Nach der Rechtsprechung muss ein Einzelzimmer mindestens acht Quadratmeter, ein Doppelzimmer / Zweibettzimmer mindestens zwölf Quadratmeter (ohne Badezimmer) groß sein.

Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten mit abschließbarer Tür (kein Durchgangszimmer, keine Falttüren oder Vorhänge). Es ist ferner erforderlich, dass das Zimmer mindestens ein Fenster besitzt.

### Ferienwohnung:

Das Objekt ist eine in sich abgeschlossene Einheit und verfügt über eine separate Eingangstür zur vermieteten Einheit.

Die angebotene Wohnfläche pro Person darf nicht weniger als acht Quadratmeter betragen. Bei der Angabe der Anzahl der Räume ist zu beachten, dass jeder Raum mit einer Tür abschließbar sein muss, eine Abtrennung durch einen Vorhang genügt den Ansprüchen für einen separaten Raum nicht.

Jeder Raum besitzt mindestens ein Außenfenster (Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer)

Es müssen eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle und die für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien (Geschirr, Besteck, Kochtöpfe etc.) vorhanden sein. Eine Kaffeemaschine ist vorhanden. Eine Essgelegenheit mit ausreichender Sitzmöglichkeit für die angegebene Personenzahl ist vorhanden.

Innerhalb des Objektes ist eine räumlich abgeschlossene Sanitäreinrichtung vorhanden (eine Dusche im Flur, Schlafzimmer etc ist nicht zulässig). Eine Mitbenutzung, z.B. in der Wohnung des Vermieters, genügt den Mindestanforderungen nicht.